



Présentation du SCoT
de la région de Saverne

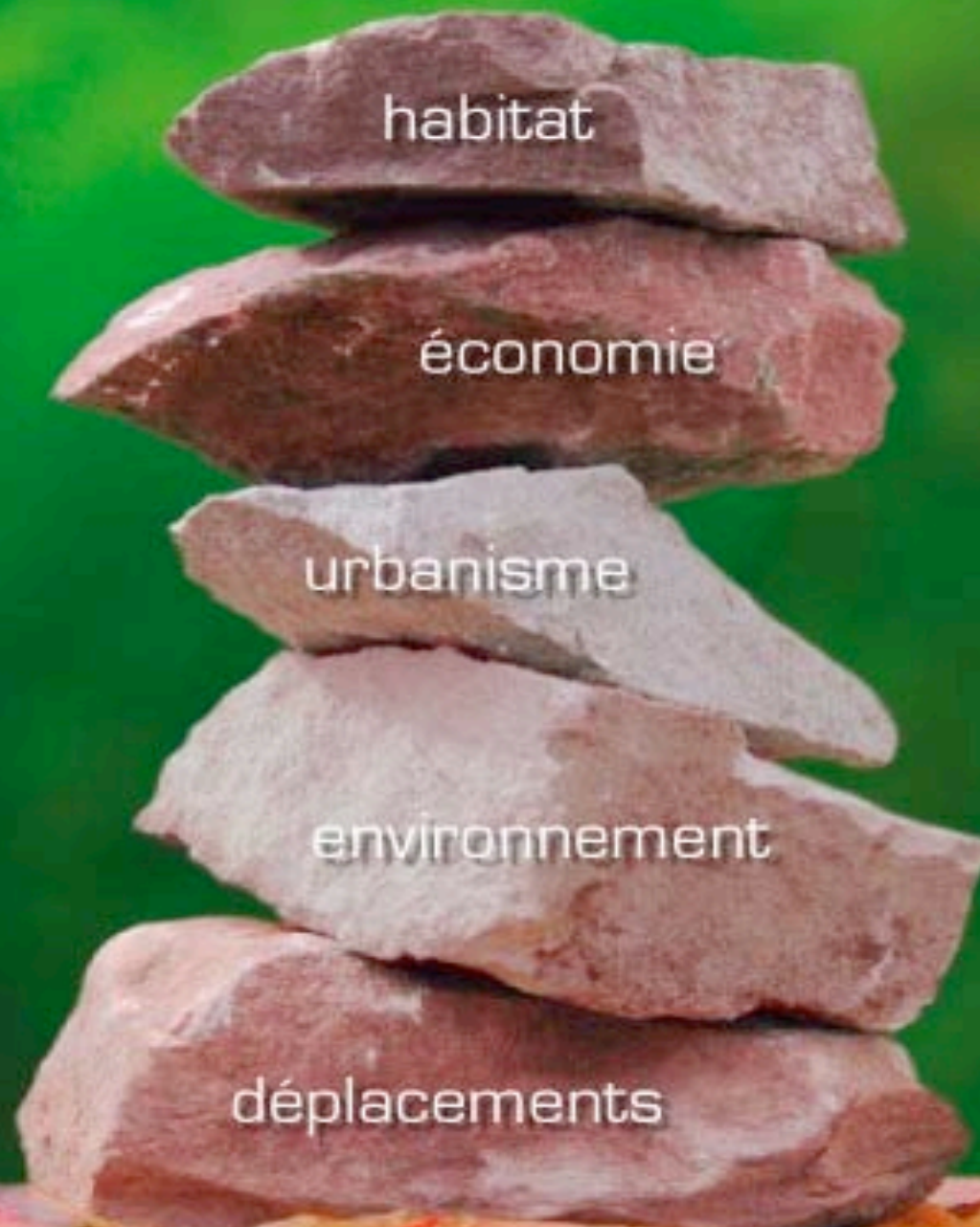
► La loi SRU - le SCoT

Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) introduit par la loi SRU est un outil de planification intercommunale qui fixe les orientations générales de l'organisation de l'espace dans une perspective de développement durable dans les 10-15 ans à venir, sans en déterminer la destination générale des sols.

► Les objectifs généraux du SCoT

Le SCoT assure la cohérence des politiques d'habitat, de développement économique (zones d'activités), de déplacements des personnes et des marchandises, de stationnement des véhicules et de régulation du trafic automobile, de préservation des espaces naturels sensibles des collectivités membres.

Trouver le juste équilibre

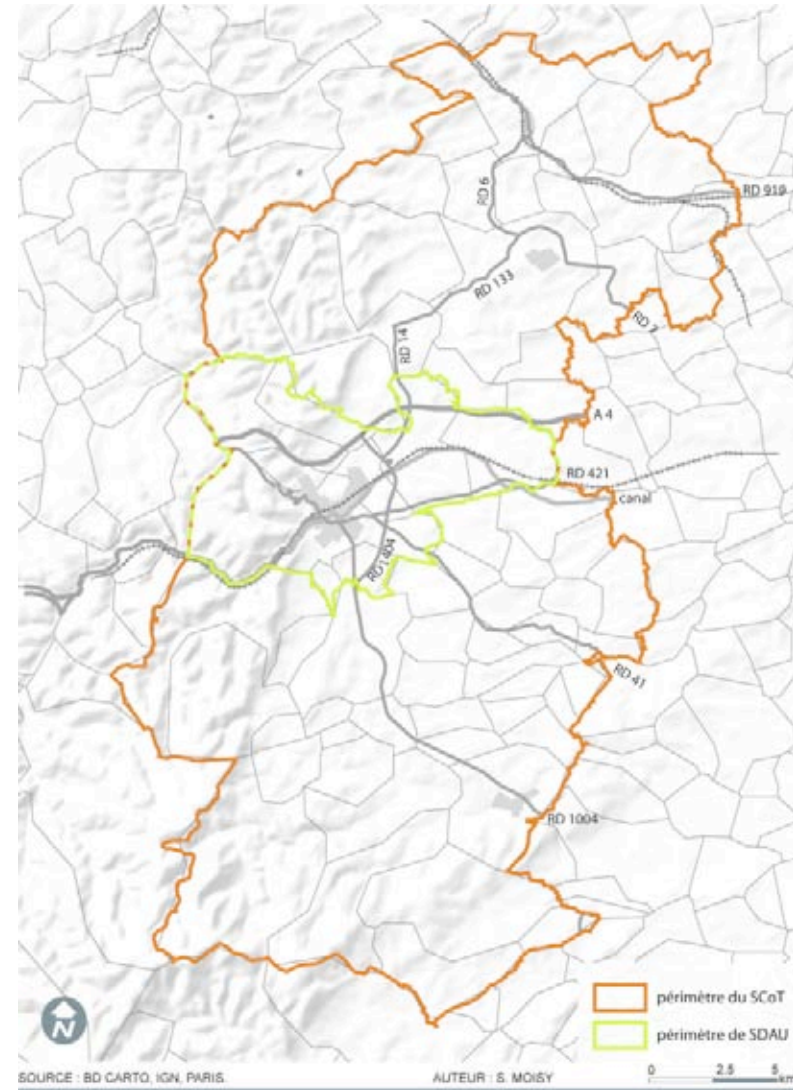


► Les raisons de faire un SCoT

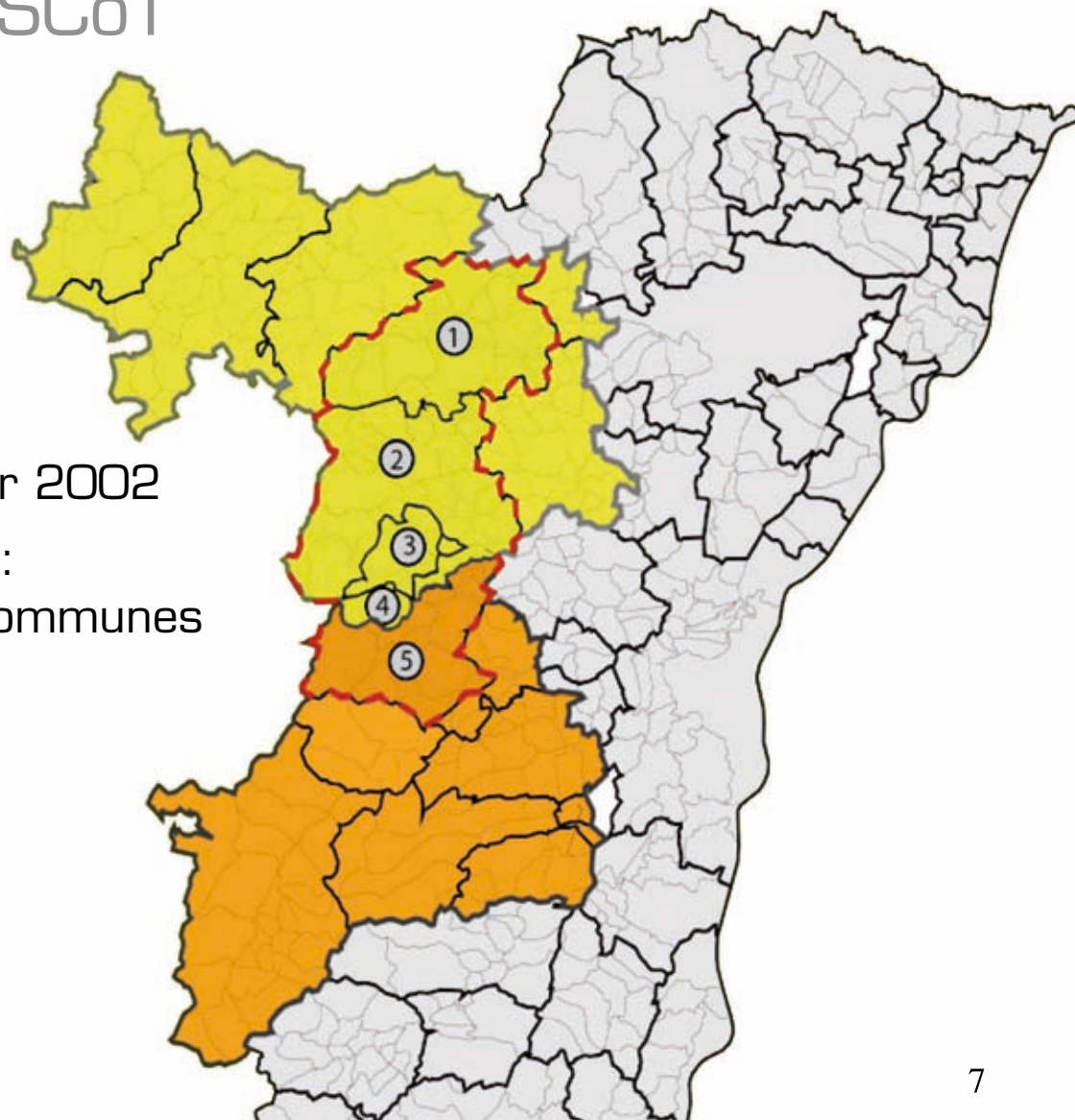
- Lever des contraintes d'ordre juridique (L. 122-2 du CU)
- Renouveler un cadre d'aménagement inadapté (ancien SDAU de 1976)
- Partager et structurer la connaissance territoriale en développant une ingénierie locale
- Afficher une image qui montre une organisation volontaire
- Permettre à un territoire de se positionner vis-à-vis des territoires voisins (SCOTERS)
- Passer par un outil pédagogique pour faire prendre conscience des grands enjeux (maîtrise de l'étalement urbain, la production de logements pour tous, la pression foncière, etc.)
- Fédérer et développer un large partenariat avec d'autres organismes (Etat, Région, Département, les chambres consulaires, société civile et autres organismes)...
- ... Et donc faciliter la mise en œuvre des diverses politiques publiques (habitat, déplacements, équipements commerciaux, environnement, etc.) en apportant une réflexion transversale et en liant les problématiques pour leur donner de la cohérence
- Lieu de dialogue et de concertation pour analyser de manière stable tous les grands projets d'aménagement
- Anticiper les mutations du futur (changement climatique, crise énergétique, etc.) par une réflexion à caractère prospectif

► Périmètres du SDAU
et du SCoT

- SDAU de 1976
- SCoT de 2002



► Le périmètre du SCoT



Périmètre défini le 26 février 2002

Couvre 71 communes dont :

- > 5 communautés de communes
- > 2 communes isolées

- 63 000 habitants

Recoupe 2 pays et 1 PNR

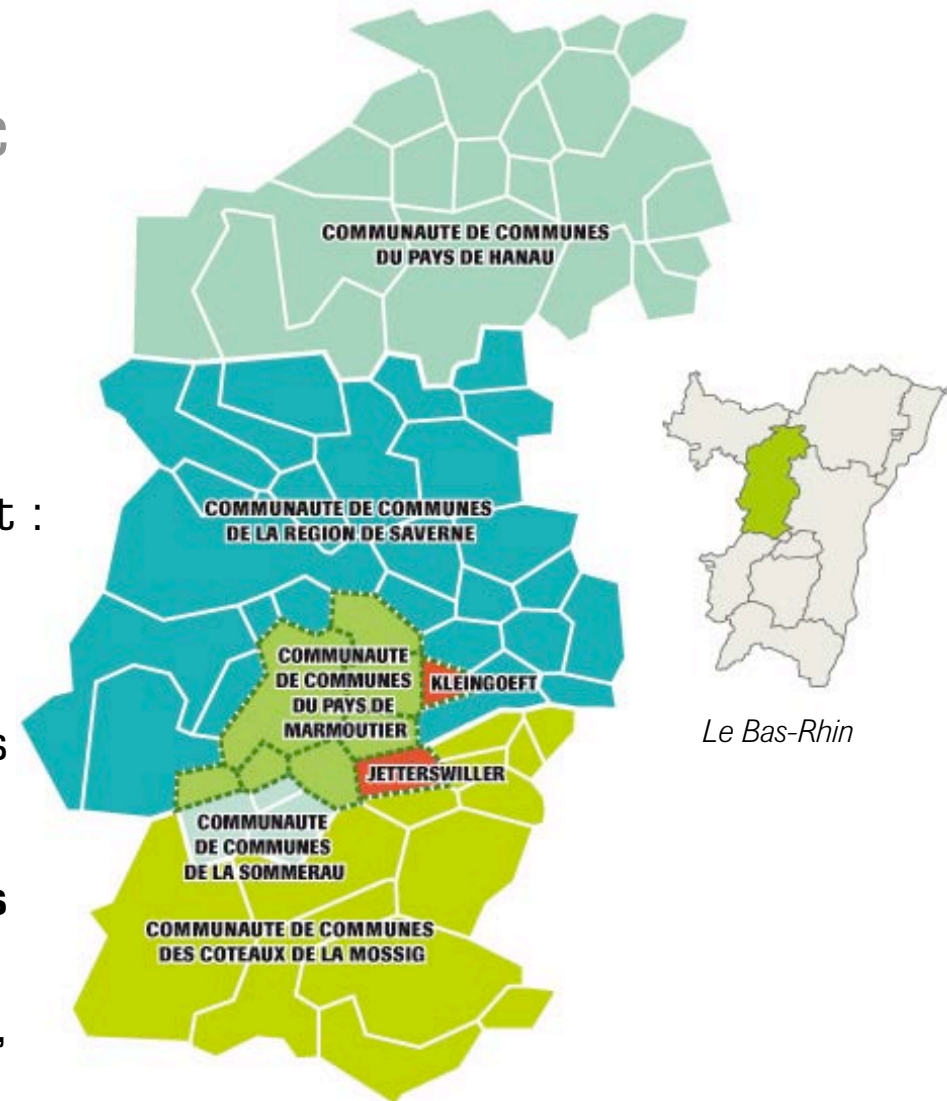
- 541 km²

► L'établissement public

Syndicat mixte fermé
créé le 22 octobre 2003


























Les collectivités membres du syndicat :

- **4 communautés de communes**
(qui ont la compétence SCoT)
- **Un bourg centre** < 2 000 habitants
(Marmoutier)
- **Un collège de 8 communes rurales**
(Dimbsthal, Hengwiller, Jetterswiller,
Kleingoeft, Lochwiller, Reutenbourg,
Schwenheim, Singrist)



*Le périmètre du SCoT
de la région de Saverne*

► Les délégués syndicaux

				<i>Président</i>							
											
				Emile BLESSIG Député-Maire de Saverne							
<i>1^{er} Vice - Président</i>		<i>2^e Vice - Président</i>		<i>3^e Vice - Président</i>		<i>4^e Vice - Président</i>					
											
Bernard BRUMBTER Président CCPH, Maire de Schillersdorf		Joseph OSTERMANN Président CCCM, Maire de Wasselonne		Joseph CREMME Maire d'Otterswiller, conseiller général du canton de Marmoutier		Dominique KLEIN Maire de Birkenwald					
<i>Membre du bureau</i>		<i>Membre du bureau</i>		<i>Membre du bureau</i>		<i>Membre du bureau</i>		<i>Membre du bureau</i>		<i>Membre du bureau</i>	
											
Jean-Claude WEIL Président CCPM, Maire de Marmoutier		Gabriel OSSWALD Maire de Dettwiller		Hugues DANNER Maire d'Ingwiller		Patrick MICHEL Maire-délégué d'Imbsheim		Francis HORNECKER Maire de Furchhausen		Daniel BASTIAN Maire de Dossenheim	
											
Daniel ACKER Maire de Wangenbourg- Engenthal		Elisabeth CHOWANSKI conseillère municipale de Singrist									
											
Danielle BUCHI Maire de Bouxwiller		Patrice DIETLER Maire de Kirwiller		Edmond MAHLER Maire de Ringendorf		Vincent CLAUSSE conseiller municipal de Saverne		Gérard KILFIGER adjoint de Monswiller		Jean-Paul KRAEMER Maire de Steinbourg	
											
								Pierre GEIST Maire de Westhoffen		Pierre-Paul ENGER Maire de Hohengoett	
											
										Patrick BASTIAN Maire de Zehnacker	
											
						Pascal JAN adjoint de Saverne		Stéphane LEYENBERGER adjoint de Saverne		Jean-Charles ERNST Maire de Hattmatt	

- Communauté de communes de la région de Saverne
- Communauté de communes du Pays de Hanau
- Communauté de communes des coteaux de la Mossig
- Communauté de communes de la Sommerau
- Commune de Marmoutier / collège des 8 communes isolées

► Les acteurs

Le comité
syndical

25 délégués
(des collectivités membres)
Organe délibérant

Le bureau
syndical

13 délégués
Instance de pilotage
opérationnel du projet

Les bureaux
d'études

3 B.E.
Chargés
de réaliser
les études
et les outils
de concertation

La DDE

A.M.O.
Assistante pour
l'élaboration
du SCoT

► Les partenaires de l'élaboration

- l'Etat
- la Région Alsace
- le Département du Bas-Rhin
- la Chambre de Commerce et d'Industrie de Strasbourg et du Bas-Rhin
- la Chambre des Métiers d'Alsace
- la Chambre d'Agriculture
- l'Institut National des Appellations d'Origine (pour vignoble AOC)
- le Parc Naturel Régional des Vosges du Nord (pour la partie couverte)

► La démarche d'élaboration

Phase 1

(Marché 1)

Diagnostic du territoire

Définition des enjeux stratégiques

Phase 2

(Marché 2)

Elaboration du projet global du territoire

Traduction en règles opposables

Finalisation du projet

► Le contenu du SCoT

3 documents constituent le dossier du SCoT :

Rapport de présentation

- état des lieux
- état initial de l'environnement
- justifications des choix retenus
- incidences sur l'environnement

Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)

Présente les grands choix stratégiques retenus et définis en fonction de l'évolution souhaitée d'un territoire, dans la logique du développement durable.

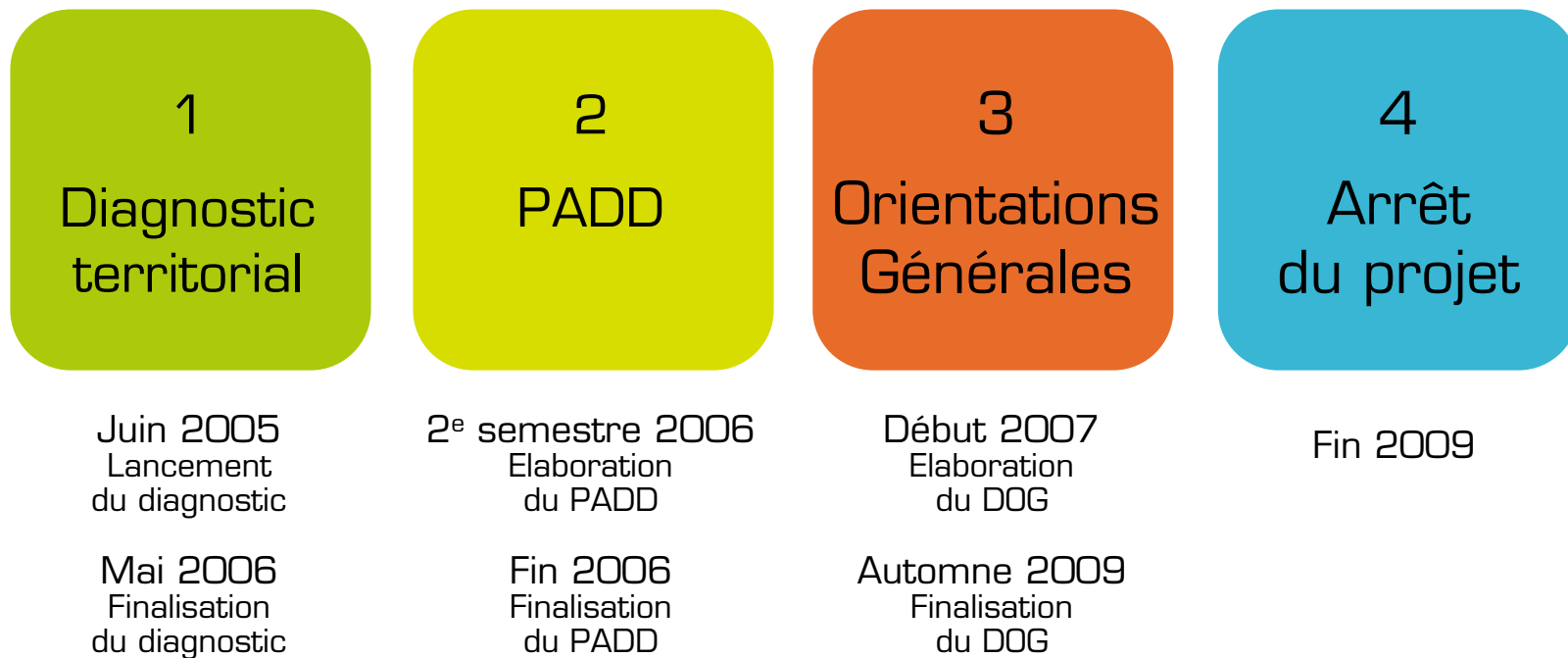
Document d'Orientations Générales (DOG)

Traduit les objectifs du PADD en mesures réglementaires et opposables en termes de compatibilité.

► Le calendrier général des études

FÉVRIER 2002	DÉFINITION DU PÉRIMÈTRE
OCTOBRE 2003	CRÉATION DU SYNDICAT MIXTE DU SCOT DE LA RÉGION DE SAVERNE
SEPTEMBRE 2004	ENGAGEMENT DE LA PROCÉDURE D'ÉLABORATION
JUIN 2005	LANCEMENT DU DIAGNOSTIC
2^E SEMESTRE 2006	ELABORATION DU PADD
MARS 2007	DÉBAT PADD
2^E SEMESTRE 2007	ELABORATION DU DOG
2008-2009	FINALISATION DU PROJET DE SCOT

► La concertation publique : 4 temps forts



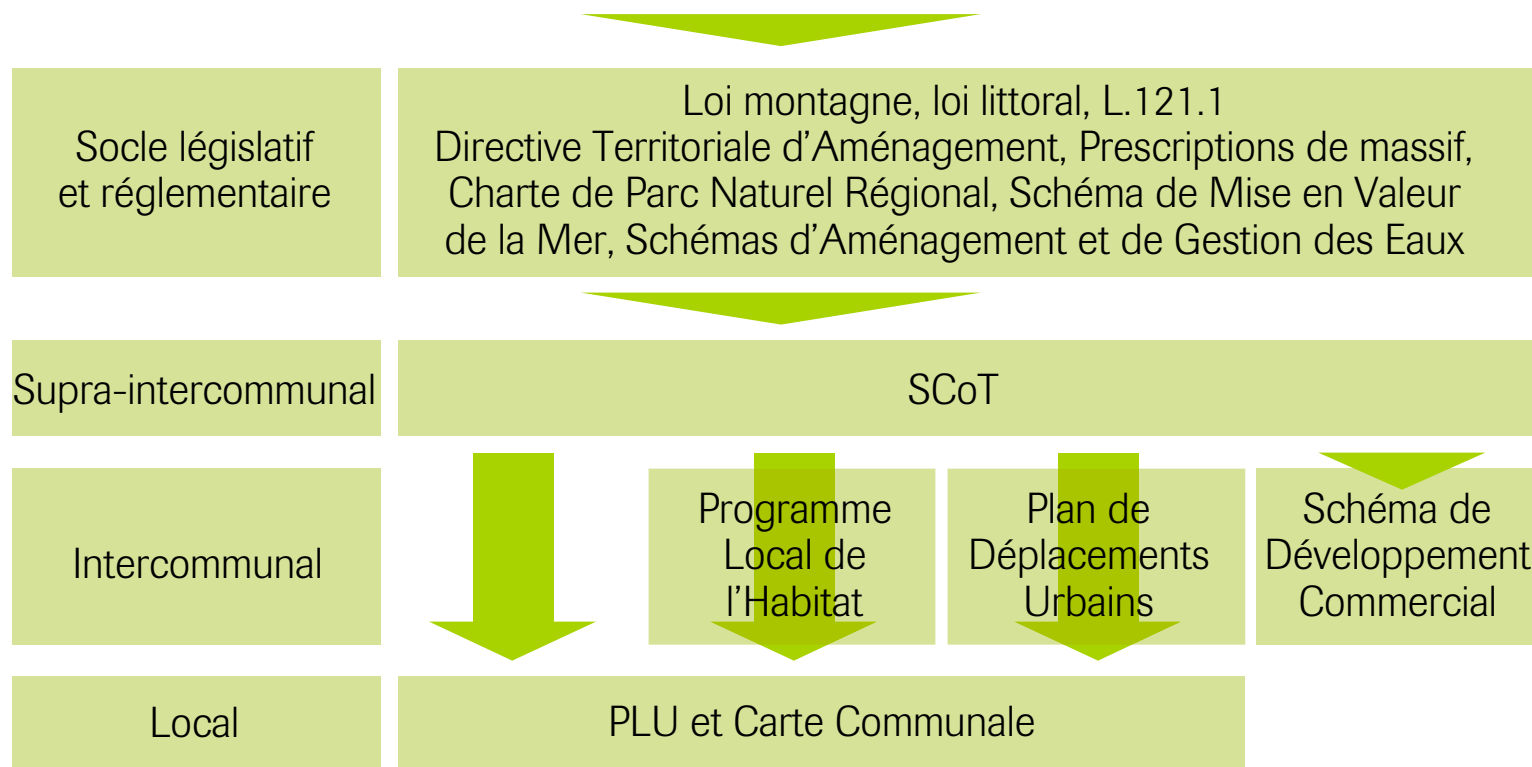
► Les outils de la concertation

- les magazines
« nouveaux défis pour la région de Saverne pour les 10 ans à venir »
- le site internet
- les réunions publiques
- les expositions itinérantes

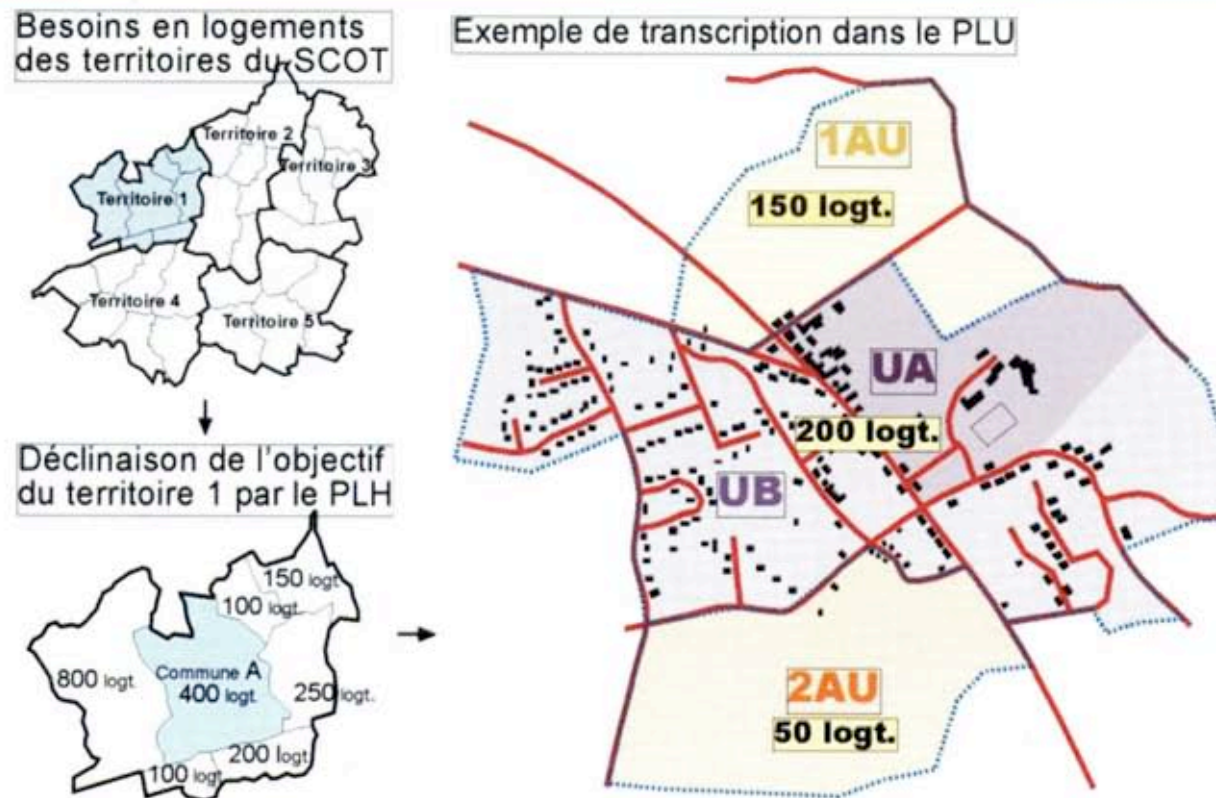


► L'articulation avec les autres documents

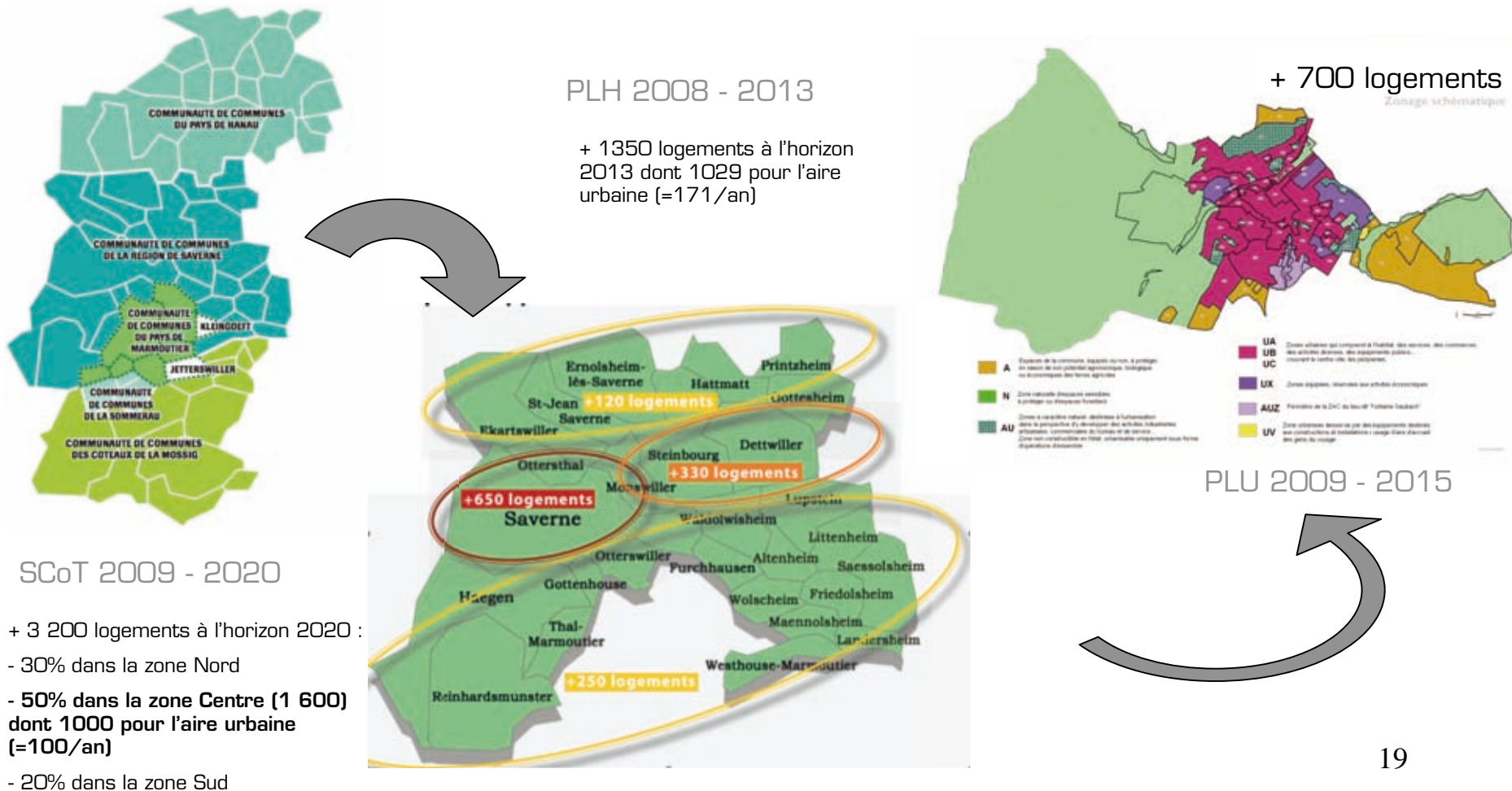
Le document de niveau supérieur impose ses orientations à celui de niveau inférieur



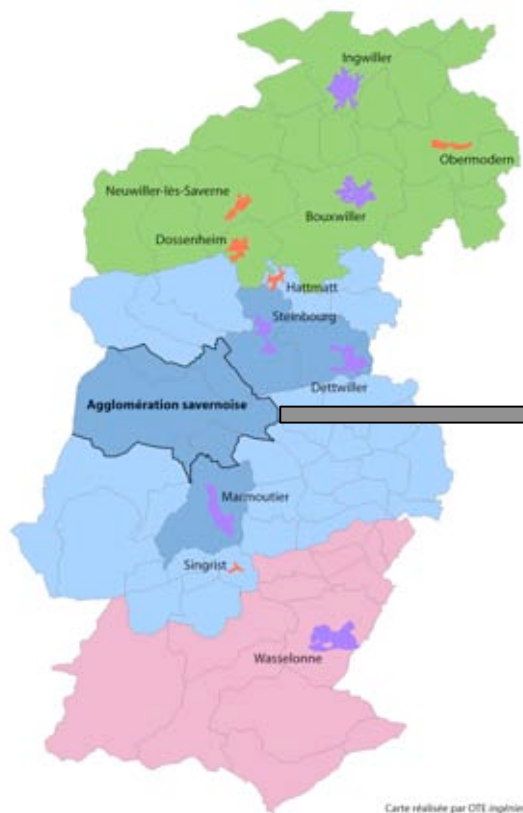
► Principe de compatibilité d'un objectif entre SCoT, PLH et PLU



▶ Exemple de compatibilité entre le SCoT, le PLH et le PLU de la Ville centre



- Consolider la vocation commerciale d'un secteur : ex. de compatibilité entre le SCoT et les autorisations de CDAC

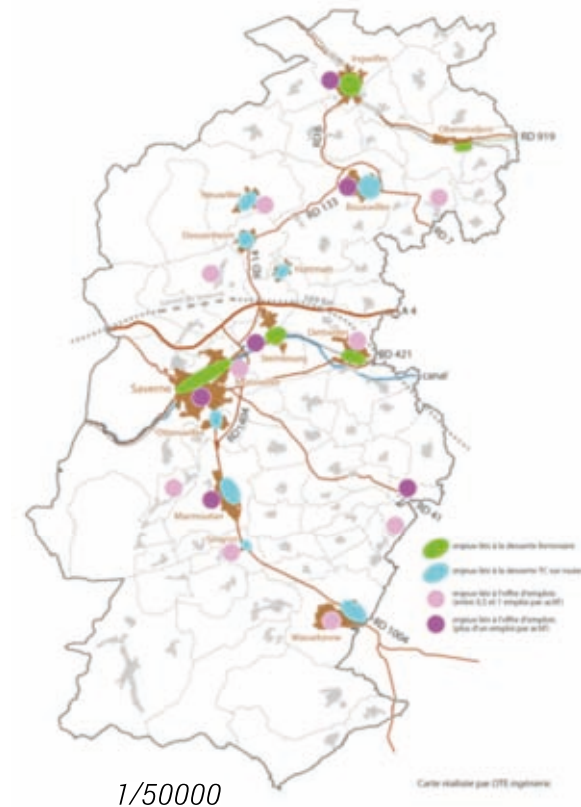


Carte réalisée par OTE ingénierie.

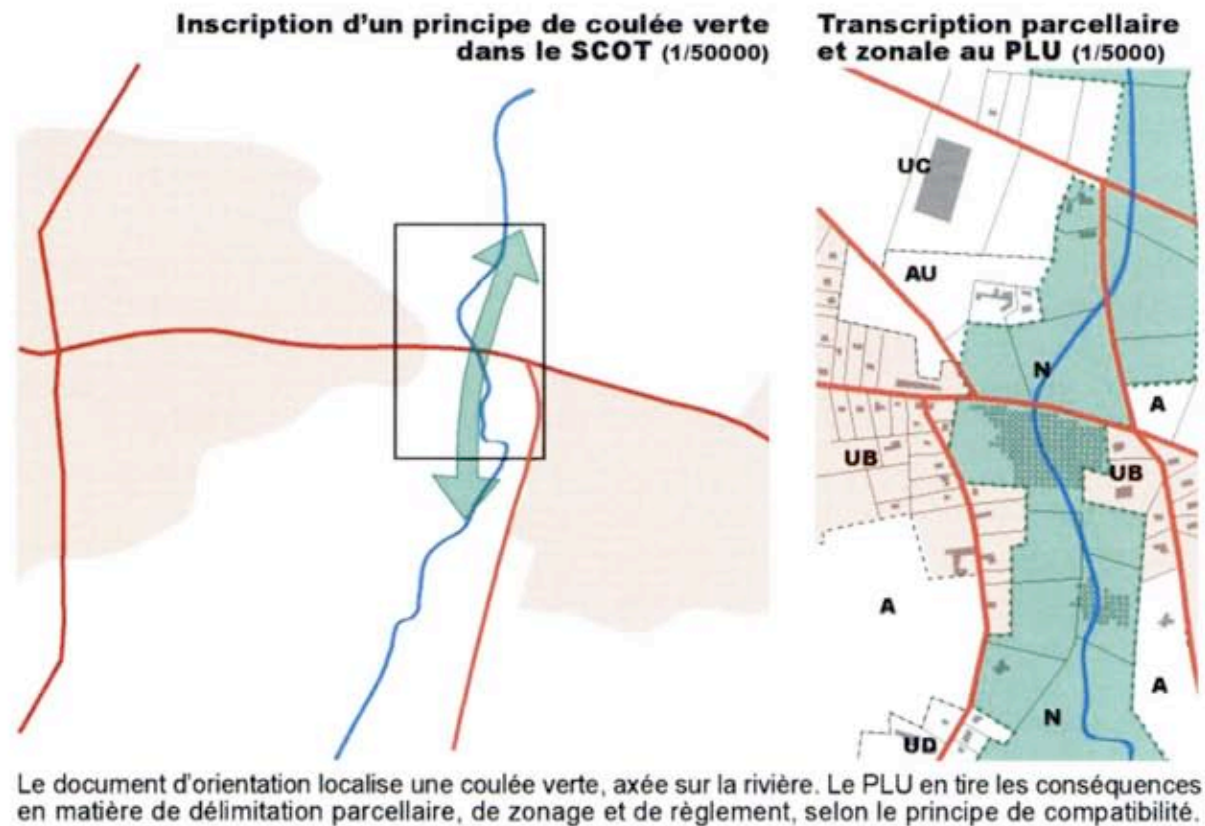


Carte réalisée par OTE ingénierie.

- Lier l'urbanisme et les déplacements dans le SCoT = Identifier des pôles prioritaires desservis par un transport en commun structurant et leur donner des objectifs

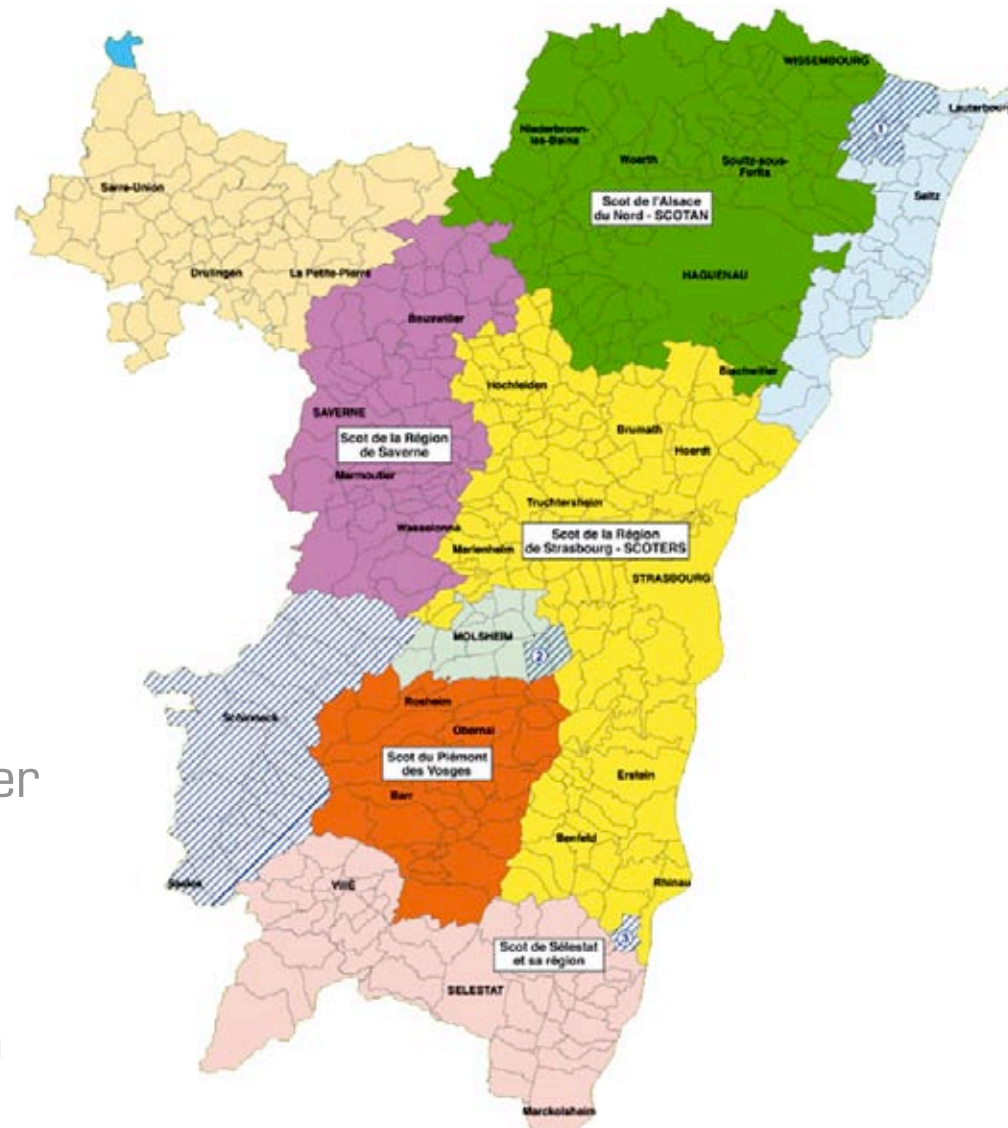


- Protéger les espaces écologiques majeurs :
ex. de compatibilité entre le SCoT et le zonage du PLU



► Les autres SCoT dans le Bas-Rhin

► La démarche InterSCoT = élaborer une vision collective et partagée sur des problématiques qui dépassent l'échelle d'un SCoT (commerce, transports)



► Etat d'avancement des SCoT au 1^{er} janvier 2008

